

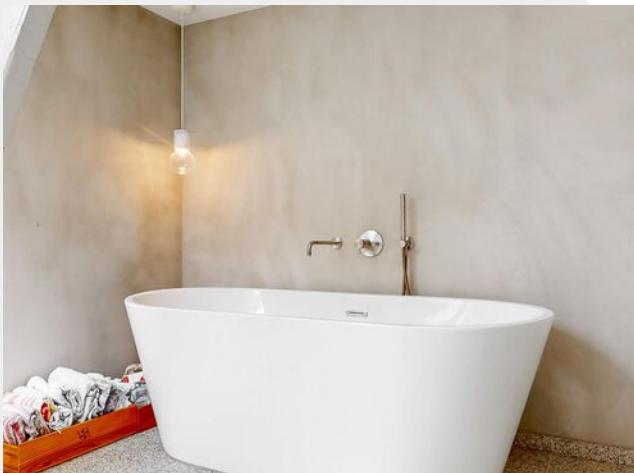
# Reinkenstraat 34 A 's-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 795.000 K.K.



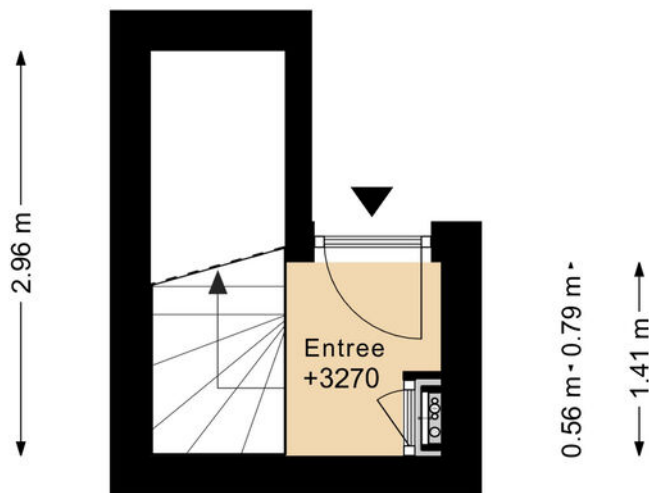
Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



# REINKENSTRAAT 34A 1E VERDIEPING

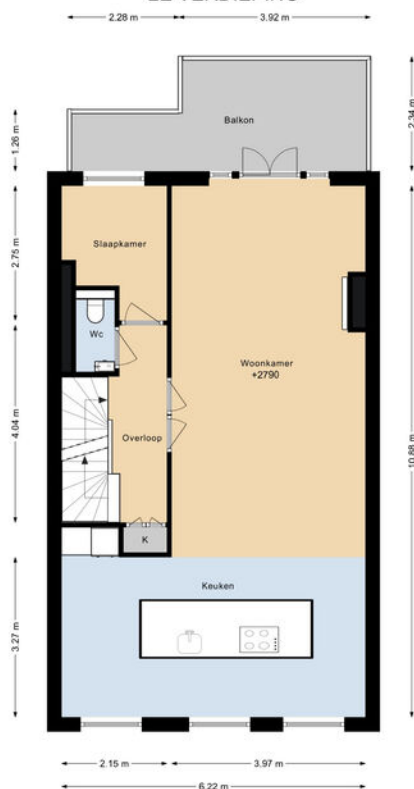
← 0.98 m →



← 2.12 m →

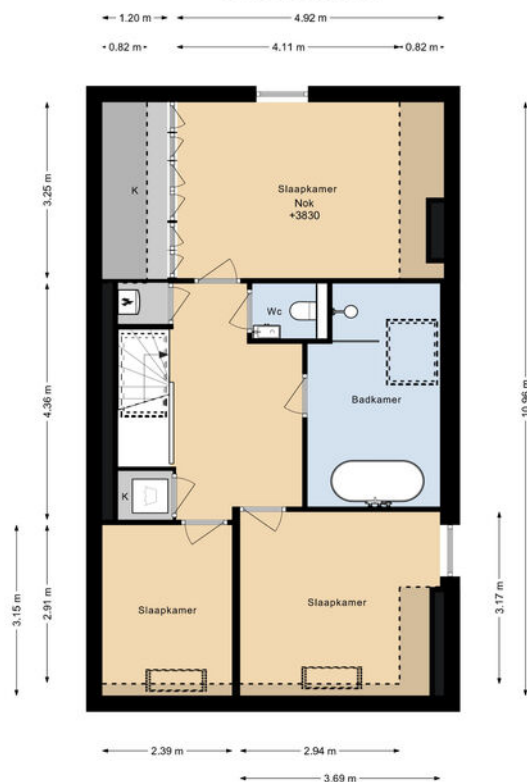
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## REINKENSTRAAT 34A 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## REINKENSTRAAT 34A 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Luxe, professioneel ontworpen en volledig gerenoveerde bovenwoning van circa 126m<sup>2</sup> met o.a. een prachtige high-end keuken, een zonnig terras op het zuidwesten, gashaard, luxe badkamer en maar liefst 4 slaapkamers!

Deze turn-key maisonnette is gelegen in Duinoord aan één van de mooiste straten van Den Haag. De Reinkenstraat kenmerkt zich door de gezellige diversiteit aan dagverse winkels, bakkers, slagers, maar ook gezellige cafés en kleine restaurants.

---

Duinoord is goed bereikbaar met het openbaar vervoer met diverse tramverbindingen naar treinstations, het centrum en het strand. Het gebied is ook goed bereikbaar met de auto en parkeren is mogelijk met een bewonersvergunning.

\*\*\*Energie label A+\*\*\*

Indeling:

Entree op straatniveau met interne trap naar de 1e verdieping.

Entree van de woning: Hal met meterkast en trapopgang naar de 2e verdieping, trapwanden verlicht door ingebouwde LED-verlichting.

2e VerdiepingVerdieping

Prachtige stalen dubbele deuren openen naar de ruime woon-/eetkamer met high-end open keuken aan de voorzijde, inclusief een groot eiland van maar liefst 3,5 meter breed en Siemens inbouwapparatuur zoals koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, Quooker waterkraan en veel kastruimte. Aan de achterzijde is de woonkamer voorzien van een sfeervolle gashaard en openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuidwesten dat vrij uitzicht en privacy biedt! Luxe toilet met fonteintje en ingebouwde garderobe. Een zonnige slaapkamer met een groot raam aan de achterzijde. Overall ligt een prachtige eikenhouten vloer in visgraatmotief en het plafond heeft ingebouwde spots!

3e verdieping:

Ruime overloop met groot dakraam voor extra daglicht, luxe toilet met fonteintje, twee inbouwkasten met Miele wasmachine en cv-ketel. Twee slaapkamers aan de voorzijde met Velux ramen. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met op maat gemaakte kastenwand en ingebouwde design bedlampjes. Luxe badkamer (ook met groot dakraam!) met vrijstaand ligbad, ruime inloop-regendouche met terrazzotegel, wastafelmeubel, handdoekradiator en een hightech ventilatiesysteem.

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**